

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARY BRUS PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

L.p.	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Tryb zawarcia	Okres umowy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat
1	Cz. 188	52,42	LUIW/ 00022606/ 8	Stary Brus	lokal użytkowy położony w miejscowości Stary Brus 35, składający się z 2 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 52,42 m ² wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną	Urząd Pocztowy	Najem - na wniosek, na rzecz dotychczasowego najemcy	Do 3 lat	8,24 zł netto za 1 m ² powierzchni użytkowej tj. 8,24 zł x 52,42 m ² = 431,94 zł netto + VAT Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie również opłaty z tytułu dostawy wody i odprowadzenia ścieków. Najemca będzie ponosił we własnym zakresie koszty z tytułu dostawy energii elektrycznej, usługi sprzątania oraz wywozu odpadów komunalnych na rzecz właściciwych dostawców na podstawie odrębnie zawartych umów przez Najemcę	w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT
2	Cz. 23/1	1100	LUIW/ 00023604/ 1	Kołacze	Nieruchomość niezabudowana. Wg danych ewidencji gruntów: RV- 0,35 ha, RVS – 0,02 ha	uprawy rolne	Dzierżawa - na wniosek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Do 3 lat	Na podstawie Uchwały nr IV/26/03 Rady Gminy w Starym Brusie z dnia 04 lutego 2003 roku w wysokości 0,02 zł/m ² tj. 0,02 zł x 1100 m ² = 22,00 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

Ustalony czynsz podlega waloryzacji stosownie do wysokości cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12.12.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
mgr inż. ~~Przemysław KOTEN~~