

WÓJT GMINY STARY BRUS

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Brus**

Przetarg odbędzie się w dniu 13.06.2023 roku, o godz. 9⁰⁰ w świetlicy Urzędu Gminy w Starym Brusie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przezn. i sposób zagosp.	Rodzaj umowy	Okres umowy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu netto	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Minimalne postąpienie
	Nr działki Obręb	Nr księgi wieczystej									
1	Część działki nr 574 Stary Brus	LUIW/00018948/6	0,280	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV- 0,0280 ha.	działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa	do 3 lat	42,00 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku	4,20 zł	1,00 zł

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W/w nieruchomości wolne są od obciążeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Stary Brus Nr 42 8191 1026 2001 0000 0909 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem w ten sposób, aby uznanie wpłaty nastąpiło najpóźniej do dnia 9 czerwca 2023 r.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 15 września każdego roku.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (min. rocznej wysokości stawki czynszu) z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Stary Brus, na stronie internetowej www.starybrus.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Stary Brus.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starym Brusie, pokój nr 7, tel.: 82 571 03 60.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2023-05-10....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT

mgr inż. Paweł Koltun