

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Stary Brus

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr dz.	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	216	0,2800	LU1W/ 00022937/ 7	Kołacze	Nieruchomość niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, konfiguracja terenu – teren równy z lekkim obniżeniem w kierunku południowym. Działka od północy przylega do drogi wojewódzkiej nr 819, od południa graniczy z rowem melioracyjnym. Teren nieznacznie niższy od poziomu drogi publicznej. Wg danych z ewidencji gruntów: – grunty orne RIVb - 0,24 ha – pastwiska trwałe PsIV - 0,04 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie są prowadzone takie postępowania. Na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/98/2004 Rady Gminy Stary Brus z dnia 12 listopada 2004 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy zagrodowej.	Przetarg	41 750 zł	Uchwała Nr XIX/83/04 Rady Gminy w Starym Brusie z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie zbycia w formie przetargu działki położonej w Kołaczach.
2	77	0,1700	LU1W/ 00022791/ 1	Wołoskowola	Nieruchomość zabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, konfiguracja terenu – teren równy z lekkim obniżeniem w kierunku północnym, krótszą granicą przylega do drogi gminnej gruntowej. Wg danych z ewidencji gruntów: – grunty rolne zabudowane Br-RVI - 0,04 ha – grunty orne RVI - 0,13 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/98/2004 Rady Gminy Stary Brus z dnia 12 listopada 2004 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy zagrodowej.	Bezprzetargowo w celu uregulowania własności gruntu pod budynkiem	22 000 zł + podatek VAT w obowiązującym wymiarze	Uchwała nr XXX/167/2022 Rady Gminy Stary Brus z dnia 29.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

3	405	0,4671	LU1W/ 00046973/ 5	Lubowierz	Nieruchomość zabudowana. Działka w nieregularnym kształcie, konfiguracja terenu zróżnicowana – zachodnia część działki równa, ze znacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Wschodnia część działki zaniżona, podmokła zadrzewiona. Dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną gruntową. Wg danych z ewidencji gruntów: – grunty rolne zabudowane Br-RIVa - 0,0898 ha – grunty orne RIVa - 0,0763 ha – grunty rolne zabudowane Br-RIVb - 0,0393 ha – grunty orne RIVb - 0,1245 ha – łąki trwałe LV - 0,0779 ha – rowy W-LV - 0,0593 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/98/2004 Rady Gminy Stary Brus z dnia 12 listopada 2004 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy rozproszonej.	Bezprzetargowo	34 400 zł	Uchwała nr XV/88/20 Rady Gminy Stary Brus z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.  Uchwała Nr XXII/126/2021 Rady Gminy Stary Brus z dnia 24 listopada 2021 r. zmieniająca uchwałę nr XV/88/20 Rady Gminy Stary Brus z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
---	-----	--------	-------------------------	-----------	--	--	----------------	-----------	---

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 29.05.2023 r. do 18.06.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest do dnia 11.07.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Brusie, pok. nr 7, tel. 82 571 03 60.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29.05.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

W O J T  
mgr inż. Paweł Koltun

