

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

L.p.	Nr. działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nr. księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Tryb zawarcia	Okres umowy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat
1.	574 (część)	675	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: pastwiska trwałe PSIV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	Do 3 lat	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok + Vat tj. <b>101,25 zł + Vat</b>	Jednorazowo do 15 września każdego roku
2.	574 (część)	650	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: Pastwiska trwałe PSIV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	Do 3 lat	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok + Vat tj. <b>97,50 zł + Vat</b>	Jednorazowo do 15 września każdego roku
3	440/35 (część)	330	LU1W/ 00022606/ 8	Stary Brus	Budynek lecznicy weterynaryjnej o pow. użytkowej 79,90 m <sup>2</sup> i część działki o pow. 330 m <sup>2</sup>	na prowadzenie działalności gospodarczej	Najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.	Do 3 lat	1) za lokal użytkowy 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c+VAT tj. <b>79,90 zł + VAT</b> 2) za grunt 0,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ VAT tj. <b>82,50 zł +VAT</b>	Kwartalnie w terminie do dnia 25 poprzedzającego o kwartał

Wysokość czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 39/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2023 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz podlega waloryzacji stosownie do wysokości cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12.06.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

  
**WÓJT**  
*Inż. Przemysław Koltun*