

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Stary Brus

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Wójt Gminy Stary Brus ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr ewid. 216 położonej w miejscowości Kołacze, gmina Stary Brus.**

OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW PRZETARGU:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
Działka o nr ewid. 216, obręb Kołacze, gm. Stary Brus, powiat włodawski, woj. lubelskie.
Księga wieczysta numer: LU1W/00022937/7.

2. Powierzchnia nieruchomości
Wg danych z ewidencji gruntów powierzchnia nieruchomości wynosi 0,28 ha w tym: orne RIVb - 0,24 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,04 ha.

3. Opis nieruchomości
Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, konfiguracja terenu - teren równy z lekkim obniżeniem w kierunku południowym. Działka od północy przylega do drogi wojewódzkiej nr 819, od południa graniczy z rowem melioracyjnym, teren nieznacznie niższy od poziomu drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się nieruchomości niezabudowane oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Przeznaczenie nieruchomości
Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie są prowadzone takie postępowania. Na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/98/2004 Rady Gminy Stary Brus z dnia 12 listopada 2004 r. nieruchomość leży w terenach zabudowy zagrodowej.

5. Termin i miejsce przetargu
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **15 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w **świetlicy Urzędu Gminy Stary Brus** (Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus).

6. Cena wywoławcza
Cena wywoławcza wynosi: **41750,00 zł netto**.

7. Wysokość wadium, forma, miejsce i termin wniesienia
Wadium wynosi: **4175,00 zł**.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Stary Brus - BS Cyców o/Urszulin Filia w Starym Brusie Nr **66 8191 1026 2003 3000 0909 0036** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy w Starym Brusie **najpóźniej w dniu 11 września 2023 r.**

8. Postąpienie
Minimalne postąpienie wynosi: 418,00 zł
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Księga wieczysta numer LU1W/00022937/7 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów.

10. Oświadczenia do przeprowadzenia przetargu:

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego,
- oświadczenie o treści określonej w Załączniku Nr 4 *Oświadczenie osoby fizycznej* lub Załączniku Nr 5 *Oświadczenie osoby prawnej* o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenia uczestnika przetargu o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu.

11. Inne informacje:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 29 maja 2023 r., w terminie od dnia 29 maja 2023 r. do dnia 11 lipca 2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli spełnią warunki przystąpienia do przetargu. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

13. Informacja o możliwości odwołania przetargu.

Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w siedzibie Urzędu Gminy Stary Brus, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej podając przyczynę odwołania przetargu.

14. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie www.www.starybrus.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugstarybrus.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kołacze.

15. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stary Brus, w pokoju nr 7, w dniach i godzinach pracy urzędu, tel. (82) 571-03-60, e-mail: geodezja@starybrus.pl.

Stary Brus, dnia 2023 -08- 1 0

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Piotr Kołtun