

## WÓJT GMINY STARY BRUS

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
niżej wymienionych gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Stary Brus

Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2023 roku, o godz. 9<sup>00</sup> w świetlicy Urzędu Gminy w Starym Brusie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przezn. i sposób zagosp.	Rodzaj umowy	Okres umowy	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Minimalne postąpienie
	Nr działki Obręb	Nr księgi wieczystej									
1	Dz. nr 820 Dominiczyn	LU1W/ 00046959/ 1	0,1354	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: łąki trwałe LV - 0,0455 ha, rowy W-PsV - 0,0123 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0776 ha.	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	56,28 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	5,63 zł	1,00 zł
2	Dz. nr 974 Dominiczyn	LU1W/ 00046959/ 1	0,2996	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RIVb - 0,1230 ha, rowy W-PsV - 0,0123 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,1643 ha.	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	138,47 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	13,85 zł	2,00 zł
3	Dz. nr 6/1 Kamień	LU1W/ 00022602/ 0	0,1500	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RIVb - 0,01 ha, grunty orne RV - 0,02 ha, grunty orne RVI - 0,12 ha.	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	58,50 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	5,85 zł	1,00 zł

4	Dz. nr 286 Kołacze	LU1W/ 00032204/ 3	0,3400	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych ewidencji gruntów: grunty zadrzewione LzRV1 - 0,11 ha, grunty orne RV1 - 0,16 ha, las i grunty leśne LsV - 0,07 ha	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	85,90 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	8,59zł	1,00 zł
5	Dz. nr 13/3 Skorodnica	LU1W/ 00022796/ 6	0,1800	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV - 0,09 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,09 ha.	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	86,64 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku	8,66 zł	1,00 zł
6	Dz. nr 312 Zamołodycze	LU1W/ 00022794/ 2	1,0100	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty zadrzewione Lz-RV - 0,05 ha, grunty orne RV - 0,13 ha, grunty orne RVI - 0,19 ha, pastwiska trwałe PsVI - 0,17 ha, nieużytki N - 0,47 ha.	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	268,06 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku	26,81 zł	3,00 zł
7	Dz. nr 313 Zamołodycze	LU1W/ 00022794/ 2	0,7000	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV - 0,27 ha, grunty zadrzewione Lz-RV - 0,07 ha, grunty orne RVI - 0,36 ha.	uprawy rolne	dzierżawa	do 3 lat	263,62 zł	Jednorazowo do 15.09 każdego roku	26,36 zł	3,00 zł

Przetargi na podane powyżej pozycje przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Terminy poprzednich przetargów: 12.06.2023 r. i 08.09.2023 r.

W/w nieruchomości wolne są od obciążeń.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Stary Brus Nr 66 8191 1026 2003 3000 0909 0036 z odpowiednim wyprzedzeniem w ten sposób, aby uznanie wpłaty nastąpiło najpóźniej do dnia 4 grudnia 2023 r.**

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przypadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy

dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt żyta - 74,05 zł zgodnie z podaną średnią ceną skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 r.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 15 września każdego roku.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość wynikającą z zmian średniej cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (min. rocznej wysokości stawki czynszu) z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Stary Brus, na stronie internetowej [www.starybrus.pl](http://www.starybrus.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Dominiczyn, Kamień, Kołacze, Skorodnica, Zamołodycze.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starym Brusie, pokój nr 7, tel.: 82 571 03 60.**

W. C. J. T.  
*mgr inż. Paweł Koltun*