

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARY BRUS  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

L.p.	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Tryb zawarcia	Okres umowy	Minimalna wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat
1	78	2500	LU1W/ 00032204/ 3	Kołacze	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: PsV - 0,10 ha, Lz-PsV - 0,15 ha.	Użytkowanie rolnicze	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,90 dt żyta <sup>1)</sup> . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
2	216	2800	LU1W/ 00022937/ 7	Kołacze	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RIVb - 0,24 ha, PsIV - 0,04 ha.	Użytkowanie rolnicze	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	1,96 dt żyta <sup>1)</sup> . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
3	474	1600	LU1W/ 00022791/ 1	Wołoskowola	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: Br-RVI - 0,10 ha, RVI - 0,06 ha.	Użytkowanie rolnicze	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,50 dt żyta <sup>1)</sup> . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
4	326	2500	LU1W/ 00022612/ 3	Zamolodycze	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RIVb - 0,17 ha, RV - 0,08 ha.	Użytkowanie rolnicze	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	1,67 dt żyta <sup>1)</sup> . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
5	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
6	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

7	574 część	760	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
8	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
9	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
10	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
11	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
12	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
13	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
14	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
15	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sтары Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2</sup> ) + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

16	574 część	760	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
17	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
18	574 część	334	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
19	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
20	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
21	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
22	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
23	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
24	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Sary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabudowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

25	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabu- dowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodni- czych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
26	574 część	380	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV, grunty rolne zabu- dowane Br-RV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodni- czych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
27	801	2865	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV -0,0658 ha, S-RV – 0,0555, Br- RV - 0,1652	teren przyległy do budynku mieszkal- nego służący za- pewnieniu warun- ków do prawidło- wego korzystania z budynku	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,05 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
28	973	1518	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb - 0,1518	teren przyległy do budynku mieszkal- nego służący za- pewnieniu warun- ków do prawidło- wego korzystania z budynku	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,05 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
29	169	400	LU1W/ 00022797/ 3	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb – 0,04 ha	teren przyległy do budynku mieszkal- nego służący za- pewnieniu warun- ków do prawidło- wego korzystania z budynku	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,05 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
30	77	1700	LU1W/ 00022791/ 1	Wołoskowola	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb - 0,04 ha, RVI – 0,13 ha	teren przyległy do budynku mieszkal- nego służący za- pewnieniu warun- ków do prawidło- wego korzystania z budynku	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,05 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
31	440/31 część	275	LU1W/ 00022606/ 8	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: ter. zabud. inne Bi	ogród przydomowy służący celom wypoczynkowym i gospodarczo- użytkowym	Dzierżawa w drodże bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

32	440/31 440/34 część	416	LU1W/ 00022606/ 8	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: ter. zabud. inne Bi, ter. zurb. niezabudow. Bp	ogród przydomowy służący celom wypoczynkowym i gospodarczo- użytkowym	Dzierżawa w drodze bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
33	440/34 część	135	LU1W/ 00022606/ 8	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: ter. zurb. niezabudow. Bp	ogród przydomowy służący celom wypoczynkowym i gospodarczo- użytkowym	Dzierżawa w drodze bezprze- targowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	3 lata	0,15 zł/m <sup>2</sup> / rok <sup>2)</sup> + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
34	869	2127	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Brak m.p.z.p. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.	Na realizację celów publicznych	Użyczenie w drodze bezpzetargowej	3 lata	-----	-----
35	167	3000	LU1W/ 00022608/ 2	Marianka	Brak m.p.z.p. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.	Na realizację celów publicznych	Użyczenie w drodze bezpzetargowej	3 lata	-----	-----

- <sup>1)</sup> Wysokość czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus. Do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego tj. za okres 11 kwartałów poprzedzających dany rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, ze skutkiem od dnia 1 stycznia kolejnego roku obowiązywania umów.
- <sup>2)</sup> Wysokość czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 39/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2023 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Wysokość czynszu może ulec zmianie wskutek zmiany w/w Zarządzenia. Podane stawki czynszu są corocznie waloryzowane, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Najbliższa waloryzacja nastąpi ze skutkiem od 1 stycznia 2024 r.

**Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29.12.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

**WOJTA**  
mgr inż. Paweł Kottun