

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARY BRUS PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagosp.	Tryb	Okres umowy	Wysokość czynszu	Terminy opłat
1	61/2	1500	LU1W/ 00022791/ 1	Wołoskowola	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,10 ha, RVI – 0,05 ha.	Użytkowanie rolnicze	Przetarg	Do 3 lat	Na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus minimalna stawka czynszu wynosi 0,85 dt żyta . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
2	458/1	5600	LU1W/ 00022537/ 3	Wołoskowola	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,30 ha, PsV – 0,26 ha.	Użytkowanie rolnicze	Przetarg	Do 3 lat	Na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus minimalna stawka czynszu wynosi 3,36 dt żyta . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
3	336	3300	LU1W/ 00022612/ 3	Zamołodycze	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 0,33 ha.	Użytkowanie rolnicze	Na wniosek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Do 3 lat	Na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus minimalna stawka czynszu wynosi 2,31 dt żyta . Zwolnione z Vat.	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

Do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę skupu żyta będącej postawą do ustalenia podatku rolnego tj. za okres 11 kwartałów poprzedzających dany rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, ze skutkiem od dnia 1 stycznia kolejnego roku obowiązywania umów. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04.12.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.


mgr inż. Paweł Kołtun