

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARY BRUS PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM DZIERŻAWĘ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

L.p.	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Tryb zawarcia	Okres umowy	Minimalna wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat
1	561 (część)	Budynek – 20,45 Grunt – 400	LU1W/ 00028101/ 0	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Nieruchomość położona na bazie byłego SKR	Na prowadzenie działalności gospodarczej	Najem w trybie przetargowym	3 lata	1) Za budynek: 1,67 zł/m <sup>2</sup> /m-c netto tj. 34,16 zł + Vat <sup>1)</sup> 2) Za grunt: 0,28 zł/m <sup>2</sup> /m-c + Vat tj. 112 zł + Vat <sup>1)</sup>	Miesięcznie w terminach: 1) w miesiącu styczniu – do 31 stycznia każdego roku, 2) w pozostałych miesiącach - do 20-ego dnia każdego miesiąca.
2	574 (część)	675	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: pastwiska trwałe PsIV.	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	0,17 zł/m <sup>2</sup> / rok netto tj. 114,75 zł + Vat <sup>1)</sup>	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

<sup>1)</sup> Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 5/2024 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2024 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz dzierżawny ustala się jako iloczyn stawki netto pomnożonej przez powierzchnię gruntu/lokalu. Czynsz jest corocznie waloryzowany, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Najbliższa waloryzacja nastąpi ze skutkiem od 1 stycznia 2025 r. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.01.2024 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 r.

  
mgr inż. Paweł Koltun