

WÓJT GMINY STARY BRUS

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i najem
należym wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Brus

Przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2024 roku, o godz. 9⁰⁰ w świetlicy Urzędu Gminy w Starym Brusie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Opis nieruchomości	Przezn. i sposób zagosp.	Rodzaj umowy	Okres umowy	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego	Termin wnoszenia opłat	Wadium
	Nr działki Obręb	Nr księgi wieczystej								
1	Dz. nr 61/2 Wołoskowola	LU1W/ 00022791/ 1	1500	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV – 0,10 ha; grunty orne RVI – 0,05 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa	3 lata	76,19 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	7,62 zł
2	Dz. nr 458/1 Wołoskowola	LU1W/ 00022537/ 3	5600	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: grunty orne RV - 0,30 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,26 ha.	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa	3 lata	301,16 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	30,12 zł
3	Dz. nr 574 (część) Stary Brus	LU1W/ 00018948/ 6	675	Nieruchomość niezabudowana. Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: Pastwiska trwałe PSIV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa	3 lata	114,75 zł ²⁾ + Vat	Jednorazowo do 15.09 każdego roku.	11,48 zł
4	Dz. nr 561 (część) Stary Brus	LU1W/ 00028101/ 0	Budynek: 20,45 Grunt: 400	Brak m.p.z.p. Nieruchomość położona na bazie byłego SKR	Na prowadzenie działalności gospodarczej	najem	3 lata	Za budynek: 34,15 zł ²⁾ + Vat Za grunt: 112,00 zł ²⁾ + Vat	Miesięcznie w terminach: 1) w miesiącu styczniu – do 31 stycznia każdego roku, 2) w pozostałych miesiącach - do 20-ego dnia każdego miesiąca.	14,62 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Stary Brus Nr 42 8191 1026 2001 0000 0909 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem w ten sposób, aby uznanie wpłaty nastąpiło najpóźniej do dnia 11 marca 2024 r.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

¹⁾ Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt żyta - 89,63 zł zgodnie z podaną średnią ceną skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość wynikającą z zmian średniej cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

²⁾ Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 5/2024 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2024 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz dzierżawny ustala się jako iloczyn stawki netto pomnożonej przez powierzchnię gruntu/lokalu. Stawka czynszu jest corocznie waloryzowana, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

Najemca/Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz gminy oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem najmu/dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego/ podatku od nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy/najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Stary Brus, na stronie internetowej www.starybrus.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Stary Brus, Wołoskowola.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starym Brusie, pokój nr 7, tel.: 82 571 03 60.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu..13.02.2024r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT

mgr inż. Paweł Kołtun