

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARY BRUS
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM DZIERŻAWĘ**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

L.p.	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznac. i sposób zagosp.	Tryb zawarcia	Okres umowy	Minimalna wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat
1	557 (część)	Budynek: 44,40 Grunt: 44,40	LU1W/ 00028101/ 0	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Nieruchomość położona na bazie byłego SUR	Na prowadzenie działalności gospodarczej	Najem w trybie przetargowym	3 lata	1) Za budynek: 1,11 zł/m ² /m-c netto tj. 49,29 zł + Vat¹⁾ 2) Za grunt: 0,28 zł/m ² /m-c + Vat tj. 12,43 zł + Vat¹⁾ 3) za opłaty eksploatacyjne w tym. energię elektryczną, wodę i ścieki, naliczane ryczałtem i płatne łącznie z czynszem, w wysokości 114,70 zł + Vat¹⁾	Miesięcznie w terminach: 1) w miesiącu styczniu – do 31 stycznia każdego roku, 2) w pozostałych miesiącach - do 20-ego dnia każdego miesiąca.
2	574 (część)	675	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: pastwiska trwałe PsIV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	0,17 zł/m ² / rok netto tj. 114,75 zł + Vat¹⁾	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
3	820	1354	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Wg danych z ewidencji gruntów: ŁV – 0,0455 ha, W-PsV – 0,0123 ha, PsV - 0,0776 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych tj. 0,7632 dt żyta tj. 68,41 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
4	971	6876	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,0435 ha, RV - 0,0863 ha, PsIV – 0,5578 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych tj. 4,7269 dt żyta tj. 423,67 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

5	972	5919	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: S- RIVb – 0,1584 ha, RIVb – 0,2813 ha, PsV – 0,1402 ha, W-PsV – 0,0120 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 3,1511 dt żyta tj. 282,43 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
6	974	2996	LU1W/ 00046959/ 1	Dominiczyn	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,1230 ha, W-PsV – 0,0123 ha, PsV – 0,1643 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 1,8714 dt żyta tj. 167,73 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
7	13/3	1800	LU1W/ 00022796/ 6	Skorodnica	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,09 ha, PsIV – 0,09 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 1,17 dt żyta tj. 104,87 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
8	82/1	1100	LU1W/ 00022796/ 6	Skorodnica	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: LV – 0,11 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 0,66 dt żyta tj. 59,16 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
9	61/2	1500	LU1W/ 00022791/ 1	Wołoskowola	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,10 ha, RVI – 0,05 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 0,85 dt żyta tj. 76,19 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
10	458/1	5600	LU1W/ 00022537/ 3	Wołoskowola	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,30 ha, PsV – 0,26 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 3,36 dt żyta tj. 301,16 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

11	312	10100	LU1W/ 00022794/ 2	Zamołodycze	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: Lz-RV – 0,05 ha, RV – 0,13 ha, RVI – 0,19 ha, PsVI – 0,17 ha, N – 0,47 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 3,62 dt żyta tj. 324,46 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
12	313	7000	LU1W/ 00022794/ 2	Zamołodycze	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,27 ha, Lz-RV – 0,07 ha, RVI – 0,36 ha	uprawy rolne	Dzierżawa w trybie przetargowym	3 lata	równowartości w złotych 3,56 dt żyta tj. 319,08 zł	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

- 1) Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 5/2024 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2024 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz dzierżawny ustala się jako iloczyn stawki netto pomnożonej przez powierzchnię gruntu/lokalu. Czynsz jest corocznie waloryzowany, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Najbliższa waloryzacja nastąpi ze skutkiem od 1 stycznia 2025 r. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.
- 2) Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus. Cenę 1 dt żyta do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalania podatku rolnego tj. za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24.06.2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

WÓJT

mgr Patrycja Zińczuk