

WÓJT GMINY STARY BRUS

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i najem
niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Brus

Przetarg odbędzie się w dniu 16.08.2024 roku, o godz. 9⁰⁰ w świetlicy Urzędu Gminy w Starym Brusie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Opis nieruchomości	Przezn. i sposób zagosp.	Rodzaj umowy	Okres umowy	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego	Termin wnoszenia opłat	Wadium
	Nr działki Obręb	Nr księgi wieczystej								
1	Dz. nr 557 (część) Stary Brus	LU1W/00028101/0	Budynek: 44,40 Grunt: 44,40	Brak m.p.z.p. Nieruchomość położona na bazie byłego SUR	Na prowadzenie działalności gospodarczej	Najem	3 lata	Za budynek: 49,29 zł ²⁾³⁾ + Vat Za grunt: 12,43 zł ²⁾³⁾ + Vat	Miesięcznie w terminach: 1) w miesiącu styczniu – do 31 stycznia każdego roku, 2) w pozostałych miesiącach - do 20-ego dnia każdego miesiąca	6,17 zł
2	Dz. nr 574 (część) Stary Brus	LU1W/00018948/6	675	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: pastwiska trwałe PsIV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa	3 lata	114,75 zł ²⁾ + Vat	Jednorazowo do 15 września każdego roku	11,48 zł
3	Dz. nr 820 Dominiczyn	LU1W/00046959/1	1354	Wg danych z ewidencji gruntów: ŁV – 0,0455 ha, W-PsV – 0,0123 ha, PsV - 0,0776 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	68,41 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	6,84 zł
4	Dz. nr 971 Dominiczyn	LU1W/00046959/1	6876	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,0435 ha, RV - 0,0863 ha, PsIV – 0,5578 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	423,67 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	42,37 zł
5	Dz. nr 972 Dominiczyn	LU1W/00046959/1	5919	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: S-RIVb – 0,1584 ha, RIVb – 0,2813 ha, PsV – 0,1402 ha, W-PsV – 0,0120 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	282,43 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	28,24 zł

6	Dz. nr 974 Dominiczyn	LU1W/ 00046959/ 1	2996	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 0,1230 ha, W-PsV – 0,0123 ha, PsV – 0,1643 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	167,73 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	16,77 zł
7	Dz. nr 13/3 Skorodnica	LU1W/ 00022796/ 6	1800	Brak m.p.z.p. Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,09 ha, PsIV – 0,09 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	104,87 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	10,49 zł
8	Dz. nr 82/1 Skorodnica	LU1W/ 00022796/ 6	1100	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: LV – 0,11 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	59,16 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	5,92 zł
9	Dz. nr 61/2 Wołoskowola	LU1W/ 00022791/ 1	1500	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,10 ha, RVI – 0,05 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	76,19 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	7,62 zł
10	Dz. nr 458/1 Wołoskowola	LU1W/ 00022537/ 3	5600	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,30 ha, PsV – 0,26 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	301,16 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	30,12 zł
11	Dz. nr 312 Zamołodyczne	LU1W/ 00022794/ 2	10100	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: Lz-RV – 0,05 ha, RV – 0,13 ha, RVI – 0,19 ha, PsVI – 0,17 ha, N – 0,47 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	324,46 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	32,45 zł
12	Dz. nr 313 Zamołodyczne	LU1W/ 00022794/ 2	7000	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,27 ha, Lz-RV – 0,07 ha, RVI – 0,36 ha	uprawy rolne	dzierżawa	3 lata	319,08 zł ¹⁾ Zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku	31,91 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Stary Brus Nr 66 8191 1026 2003 3000 0909 0036 z odpowiednim wyprzedzeniem w ten sposób, aby uznanie wpłaty nastąpiło najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2024 r.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

¹⁾ Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt żyta - 89,63 zł zgodnie z podaną średnią ceną skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość wynikającą z zmian średniej cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

²⁾ Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 5/2024 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2024 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz dzierżawny ustala się jako iloczyn stawki netto pomnożonej przez powierzchnię gruntu/lokalu. Stawka czynszu jest corocznie waloryzowana, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

³⁾ Najemcę obciążają również opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną, wodę i ścieki, naliczane ryczałtem i płatne łącznie z czynszem, w wysokości 114,70 zł + Vat. Stawka za opłaty eksploatacyjnej jest corocznie waloryzowana, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

Najemca/Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz gminy oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem najmu/dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego/ podatku od nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy/najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Stary Brus, na stronie internetowej www.starybrus.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Stary Brus, Dominiczyn, Skorodnica, Wołoskowola, Zamołodycze.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starym Brusie, pokój nr 9, tel.: 82 571 03 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16.07.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Z up. Wójta Gminy Stary Brus
Andrzej Ćwirta
Sekretarz