

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARY BRUS
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

L.p.	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Polozenie obręb	Opis nieruchomości	Przeznac. i sposób zagosp.	Tryb zawarcia	Okres umowy	Minimalna wysokość czynszu	Terminy wnoszenia opłat
1	557 (część)	Budynek: 13,20 Grunt: 13,20	LU1W/ 00028101/ 0	Stary Brus	Brak m.p.z.p. Nieruchomość położona na bazie byłego SUR	Na prowadzenie działalności gospodarczej	Na wniosek. Tryb bezprzetargowy	Do 3 lat	1) Za budynek: 2,23 zł/m ² /m-c netto tj. 29,44 zł + Vat¹⁾ 2) Za grunt: 0,28 zł/m ² /m-c + Vat tj. 3,70 zł + Vat¹⁾ 3) za opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną naliczane ryczałtem i płatne łącznie z czynszem w wysokości 35,00 zł + Vat²⁾	Miesięcznie w terminach: 1) w miesiącu styczniu – do 31 stycznia każdego roku, 2) w pozostałych miesiącach do 20-ego dnia każdego miesiąca.
2	574 (część)	864	LU1W/ 00018948/ 6	Stary Brus	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: PsIV, Br-PsIV	Działka ogrodowa do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	Na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy. Tryb bezprzetargowy	Do 3 lat	0,17 zł/m ² / rok netto tj. 146,88 + Vat¹⁾	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
3	128/2	3300	LU1W/ 00022936/ 0	Woloskowola	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: PsVI – 0,33 ha	uprawy rolne	Na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy. Tryb bezprzetargowy	Do 3 lat	równowartości w złotych 1,6500 dt żyta tj. 147,89 zł³⁾ zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
4	76	2800	LU1W/ 00022791/ 1	Woloskowola	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RVI - 0,18 ha, PsVI – 0,10 ha	uprawy rolne	Na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy. Tryb bezprzetargowy	Do 3 lat	równowartości w złotych 1,400 dt żyta tj. 125,48 zł³⁾ zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku.
5	85	4426	LU1W/ 00022603/ 7	Laski Bruskie	Brak m.p.z.p Wg danych z ewidencji gruntów: RV - 0,0751 ha, RVI - 0,3675 ha	uprawy rolne	Na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy. Tryb bezprzetargowy	Do 3 lat	równowartości w złotych 2,2881 dt żyta tj. 205,08 zł³⁾ zwolnione z VAT	Jednorazowo do 15 września każdego roku.

- 1) Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 5/2024 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2024 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz dzierżawny ustala się jako iloczyn stawki netto pomnożonej przez powierzchnię gruntu/lokalu. Czynsz jest corocznie waloryzowany, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Najbliższa waloryzacja nastąpi ze skutkiem od 1 stycznia 2025 r. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.
- 2) Najemcę obciążają również opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną naliczane ryczałtem i płatne łącznie z czynszem, w wysokości 35,00 zł + Vat. Stawka za opłaty eksploatacyjne jest corocznie waloryzowana, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- 3) Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus. Cenę 1 dt żyta do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się na podstawie średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalania podatku rolnego tj. za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dane rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stary Brus oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05.08.2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk