

ZARZĄDZENIE NR 48/2026
Wójta Gminy Stary Brus
z dnia 18 sierpnia 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Brus zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus, na tablicach ogłoszeń wsi, na terenie których położone są nieruchomości ujęte w wykazie oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w tygodniku „Super Tydzień”

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży*	Termin płatności	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr 552 obręb Stary Brus o pow. 0,0387 ha Księga wieczysta LU1W/00041179/4	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym murowanym, w zabudowie szeregowej, stanowi część kompleksu budynków handlowo- usługowych. Bezpośrednie otoczenie działki nr 552 stanowią tereny zwartej zabudowy zagrodowej oraz tereny usługowe w dalszej odległości tereny upraw polowych. Kompleks w większości ogrodzony, place nieutwardzone lub utwardzenie prowizoryczne z żużlu i kamienia.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań działka leży w terenach oznaczonych - tereny przekształceń baz i składów na funkcję usługowo-składowe i drobnej przedsiębiorczości. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy: - nr G 7331/5/2/03 z 2003-12-04, - nr G 7331/10/7/06 z 2006-06-29, - nr G 7331/14/7/09 z 2009-08-05.	182 000 zł	87 360 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2	Działka nr 568 obręb Stary Brus o pow. 0,7559 ha Księga wieczysta LU1W/00030021/2	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym stanowiącym murowaną wiatę magazynową. Działka przylega północną i wschodnią granicą do drogi dojazdowej nieutwardzonej gruntowej, zaś od zachodniej granicy przylega do drogi dojazdowej utwardzonej, asfaltowej łącząc działkę z drogą wojewódzką nr 819. Działka w kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L, konfiguracja terenu – teren równy.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań działka leży w terenach oznaczonych – częściowo tereny rolnicze/ uprawy rolne oraz częściowo teren produkcyjno- usługowy. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy: nr GP.6730.30.5.2011.GK z 2011-08-05.	11 000 zł	5 280 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

* Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej. Od ceny sprzedaży została zastosowana 20% bonifikata na podstawie Uchwały nr II/8/2024 Rady Gminy Stary Brus z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) upływa 29 września 2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 18.08.2026 r. do dnia 08.09.2026 r.)

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk